



KOWR zasady udzielania ulg w spłacie należności

Od sekretariat BFK <sekretariat_bfk@kowr.gov.pl>
Do <sekretariat@moskorzew.pl>
Data 2024-08-01 15:26

RADA GMINY MOSKORZEW	
Wpłynęło	01.08.2024r.
L.dz.	03
zał.	
podpis	<i>[Signature]</i>

KOWR zasady udzielania ulg w spłacie należn... (-112 KB)

Dzień dobry!

W związku z mailiem z dnia 29.07.2024r. w sprawie pomocy dla rolników z Gminy Moskorzew dotkniętych kataklizmem przesyłamy w załączeniu informację na temat zasad udzielania ulg w spłacie należności KOWR.

Z poważaniem,





Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Henryk Smolarz
Dyrektor Generalny

CEN.BFK.WZN.6513.32.2024.PM

Warszawa, 1 sierpnia 2024r.

Pani
Lena Nowak
Przewodnicząca Rady
Gminy Moskorzew

W związku z pismem z dnia 19.07.2024r. w sprawie możliwych do zastosowania ulg w zakresie spłat należności KOWR z tytułu czynszu dzierżawnego i rat za zakupione nieruchomości ZWRSP uprzejmie informuję.

Podstawy prawne stosowania przez KOWR ulg w spłacie należności uregulowane są w następujących przepisach:

1. Kodeks cywilny – art. 700

„Art. 700. Jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu, dzierżawca może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.”

2. Ustawa z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – art. 23a

„Art. 23a. 1. Krajowy Ośrodek może odroczyć określony w umowie albo w decyzji, o której mowa w art. 35 ust. 1, termin zapłaty należności, rozłożyć ją na raty albo umorzyć w części lub w całości, jeżeli przemawiają za tym ważne względy gospodarcze, społeczne lub losowe.

1a. Krajowy Ośrodek, na wniosek osoby władającej nieruchomością Zasobu bez tytułu prawnego, może umorzyć, odroczyć lub rozłożyć na raty należności powstałe z tego tytułu, jeżeli osoba ta władała nieruchomością w dobrej wierze.

3. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.10.2017r. w sprawie szczegółowych przesłanek odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia należności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz trybu postępowania w tych sprawach (Dz.U. 2017 poz. 2116).

Obniżenie czynszu dzierżawnego na podstawie art. 700 Kc jest prawem dzierżawcy, którego może się domagać w przypadku znacznego zmniejszenia zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w okolicznościach, za które nie ponosi odpowiedzialności, a do których w szczególności można zaliczyć klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, choroby inwentarza żywego, klęski nieurodzaju, suszę, powódź czy gradobicie. Zasady obniżania czynszu są jednakowe dla wszystkich dzierżawców. W przypadku ubiegania się o obniżenie czynszu na podstawie art. 700 Kc, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia stosownego wniosku w formie pisemnej, odpowiednio uzasadnionego i udokumentowanego. Wniosek podlega rozpatrzeniu przez komisję, a o wynikach rozpatrzenia wniosku dzierżawca informowany jest odrębnym pismem.

Z kolei rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.10.2017r. w sprawie szczegółowych przesłanek odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia należności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz trybu postępowania w tych sprawach określa jednolite zasady i tryb postępowania przy odraczaniu, rozkładaniu na raty lub umarzaniu należności, z tytułu zawartych umów. Ulgi w spłacie należności KOWR stosuje się na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika, który winien zawierać co najmniej:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres;
- 2) kwotę zadłużenia w podziale na poszczególne składniki;
- 3) informację dotyczącą przesłanek umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty całości lub części należności;
- 4) proponowane terminy i kwoty spłaty oraz źródła pokrycia zadłużenia;

- 5) informację o aktualnej sytuacji finansowej i majątkowej dłużnika, w tym o jego zobowiązaniach.

Do wniosku powinny zostać załączone dokumenty potwierdzające treść wniosku i zawarte w nim informacje m.in. dotyczące sytuacji finansowej i majątkowej wnioskodawcy, a także źródeł finansowania zobowiązań w przyszłości. Wniosek należy złożyć do właściwego terytorialnie Oddziału Terenowego KOWR tj. do Oddziału w Kielcach.

Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Kielcach

mgr Wiktoria Kozłowska