

## **OBWIESZCZENIE**

### **Wójta Gminy Moskorzew**

#### **o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 06.06.2025 r. zostało wszczęte, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przewidzianej do realizacji na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 99, położonej w miejscowości Dąbrówka, obręb Dąbrówka, gmina Moskorzew.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.). Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa informuję, że strony mogą zapoznać się z materiałami zgromadzonymi w aktach sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Z treścią dokumentacji, zgodnie z art. 10 Kpa, można zapoznać się w Urzędzie Gminy Moskorzew.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa wskazuję, iż dzień 17.07.2025 r. jest dniem, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.