

**UCHWAŁA NR XIX/88/2025
RADY GMINY MOSKORZEW**

z dnia 30 września 2025 r.

**uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Moskorzew na lata 2025-2029**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20245 r. poz.1153) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Gminy Moskorzew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/81/2025 Rady Gminy Moskorzew z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Moskorzew na lata 2025-2029 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2025 r. poz. 2382) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) po ust. 5 dodaje się ust. 5a i 5b w brzmieniu:

„5a. Czynniki obniżające stawkę bazową za 1m² powierzchni mieszkania są:

- 1) brak wody w lokalu lub stan instalacji nie kwalifikuje się do użytkowania - 10%;
- 2) brak wc w lokalu - 55%;
- 3) brak wc w budynku - 10%;
- 4) brak łazienki - 10%;
- 5) stan techniczny budynku lub lokalu wymagającego wykwaterowania - 10%.

5b. Stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich obniżek wysokości czynszu, o których mowa w § 5 ust.5a nie może być mniejsza niż 50% stawki bazowej czynszu”,

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Stawka czynszu najmu w ramach najmu socjalnego pomieszczeń tymczasowych wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy”;

2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza, Wójt Gminy Moskorzew. W latach objętych niniejszym programem nie przewiduje się zmian w sposobie zarządzania”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moskorzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lena Nowak

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Moskorzew na lata 2025-2029

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w myśl art. 21 ust. 2 zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

W przedmiotowej uchwale dokonano zmian w załączniku do uchwały, tj. Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2025 - 2029, w związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.07.2025 r., znak: PNK.I.4130.124.2025, poprzez uzupełnienie obligatoryjnych elementów wskazanych w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), a mianowicie określone zostały warunki obniżenia czynszu z uwzględnieniem czynników, o których mowa w art. 7 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy. Ponadto uregulowane zostały kwestie przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach oraz dokonano zmiany ust. 10 w § 5 zgodnie z art. 22 ustawy.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.