

**UCHWAŁA NR XXI/99/2025
RADY GMINY MOSKORZEW**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409m² położonej w miejscowości Chebddie obręb geodezyjny 0007 Chebddie gm. Moskorzew wraz z infrastrukturą wodociągową w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145), w związku z § 11 ust. 2 uchwały Nr VII/45/2019 Rady Gminy Moskorzew z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 1792) Rada Gminy Moskorzew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409m² położonej w miejscowości Chebddie obręb geodezyjny: 0007 Chebddie gm. Moskorzew, na której znajdują się m. in. stacja kontenerowa, studnie oraz wodociąg, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moskorzew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lena Nowak

Załącznik do uchwały nr XXI/99/2025

Rady Gminy Moskorzew

z dnia 30 października 2025 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej lub katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wykaz opłat z tytułu użytkowania	Tryb dzierżawy
1.	Obręb: 0007 Chebdzie Działka nr 88/2	- część nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409 m ² - wodociąg wraz z ujęciem wody - studnie - sieć wodociągowa o dł. 14 633,50 m	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zabudowana siecią wodociągową i budynkami stacji pomp, posiadająca przyłącze energetyczne niezbędne do jej funkcjonowania	Zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla miejscowości: - Lubachowy - Chebdzie - Przybyszów	10 lat	Czynsz dzierżawny: w wysokości min. 0,6% wartości netto sprzedanej wody. Dodatkowe świadczenia: dzierżawca ponosi koszty podatku oraz energii elektrycznej. Zasady płatności: opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest miesięcznie, do 10 dnia każdego miesiąca.	Tryb przetargowy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Moskorzew uchwałą VII/45/2019 z dnia 29 marca 2019 r. określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednakże zgodnie z § 11 ust. 2 te same uchwały Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat. Niniejszy projekt dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat, z tego względu wymaga zgody Rady Gminy Moskorzew wyrażonej w formie uchwały.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Gmina Moskorzew jest właścicielem działki nr 88/2, położonej obrębie ewidencyjnym Chebdzie. Przedmiotem dzierżawy jest część powyższej działki o powierzchni 0,2409 ha wraz z infrastrukturą wodociągową. Część nieruchomości gruntowej będąca przedmiotem dzierżawy przeznaczona jest do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest zabudowana dwoma ujęciami wody, siecią wodociągową i budynkami stacji pomp, posiadająca przyłącze energetyczne niezbędne do jej funkcjonowania, które szczegółowo określa załącznik do niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.