

Sprostowanie do umowy dzierżawy stanowiącej Załącznik Nr 1 do Regulaminu pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moskorzew. Do istniejącej umowy dzierżawy zostaje dodany § 2. pkt. 5. Niniejsza umowa zostaje zawarta na 10 lat od dnia __ grudnia 2025 r. oraz § 6. pkt 1 otrzymuje brzmienie: Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości netto.....% wartości sprzedaży wody netto za dany miesiąc, nie mniej jednak niż 0,6 % wartości sprzedanej wody. Umowa jest integralną częścią ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moskorzew położonej w miejscowości Chebdzie. Wprowadzone zapisy wynikają z wytycznych ogłoszonego przetargu i nie zmieniają przedmiotu dzierżawy.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Moskorzewie w dniu **30.12.2025 r.** (dalej „Umowa”) pomiędzy:

Gminą Moskorzew z siedzibą w Moskorzewie reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Marcina Wiekierę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Frankiewicz,

zwaną „Wydierżawiającym”, a

....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,

zwanymi także w Umowie każdy z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę urządzenia wodociągowe stanowiące własność Gminy, stanowiące środek trwały Gminy, określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „Urządzenia”).
2. Przedmiot dzierżawy nie obejmuje nieruchomości gruntowych, przez które przebiega sieć wodociągowa.

3. Przekazanie Urządzeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz techniczny infrastruktury wraz z mapą przebiegu sieci.
4. Dzierżawca potwierdza, że zna stan techniczny Urządzeń i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
5. Niniejsza umowa zostaje zawarta na 10 lat od dnia __ grudnia 2025 r.

§ 2. Tytuł prawny do gruntów

1. Strony potwierdzają, że sieć wodociągowa przebiega częściowo przez nieruchomości prywatne.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy lub w oparciu o udzielone pełnomocnictwa do zawierania w imieniu Gminy odpowiednich umów z właścicielami nieruchomości, przez które przebiega sieć.
3. Koszty związane z ustanowieniem służebności lub zawarciem umów ponosi Dzierżawca.
4. Brak ustanowienia odpowiednich tytułów prawnych może stanowić podstawę rozwiązania niniejszej umowy.

§ 3. Podstawy prawne

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić działalność w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757),
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.),
- przepisami o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

§ 4. Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a. eksploatacji i utrzymania Urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b. zapewnienia ciągłości i jakości dostaw wody,
 - c. prowadzenia gospodarki wodomierzowej i eksploatacyjnej,
 - d. utrzymywania systemu w stanie niepogorszonym,
 - e. przestrzegania standardów SLA określonych odrębnym dokumentem.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Dzierżawca posiada i utrzymuje polisę OC na minimalną sumę gwarancyjną.

§ 5. Dane osobowe

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Dzierżawca przetwarza dane osobowe odbiorców usług.
2. Strony zawierają odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO .

§ 6. Wynagrodzenie i czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości netto.....% wartości sprzedaży wody netto za dany miesiąc., nie mniej jednak niż 0,6 % wartości sprzedanej wody.

2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem CPI ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Niezależnie od czynszu Dzierżawca pokrywa koszty ustanowienia i utrzymania służebności przesyłu oraz wynagrodzenia dla właścicieli gruntów.
4. Faktury będą wystawiane na podstawie miesięcznych raportów sprzedaży przekazywanych przez Dzierżawcę.

§ 7. Remonty i inwestycje

1. Dzierżawca wykonuje remonty bieżące na własny koszt.
2. Remonty kapitalne wymagają zgody Wydierżawiającego, z wyjątkiem awarii zagrażających bezpieczeństwu dostaw wody.
3. Koszty awaryjnych remontów ponosi tymczasowo Dzierżawca, z prawem do rozliczenia z Wydierżawiającym zgodnie z § 13.
4. Szczegółowe zasady remontów określa odrębny dokument.

§ 8. Plan awaryjny

1. Dzierżawca zobowiązuje się posiadać i stosować plan awaryjny zapewniający ciągłość dostaw wody, zgodny z wymogami PSSE.
2. Plan awaryjny stanowi osobny dokument.

§ 9. Kontrola

1. Wydierżawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania umowy, w tym do wglądu w dokumentację eksploatacyjną.
2. Kontrole będą przeprowadzane po uprzednim zawiadomieniu, z zachowaniem poufności i ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 10. Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia warunków umowy,
 - b) zagrożenia bezpieczeństwa dostaw wody,
 - c) zaległości w płatnościach czynszu powyżej 60 dni,
 - d) cofnięcia lub wygaśnięcia pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawy Prawo wodne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

