

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409m² położonej w miejscowości Chebddie obręb geodezyjny 0007 Chebddie gm. Moskorzew wraz z infrastrukturą wodociągową oraz powołania Komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z art.2 pkt. 4 i 21 art. 16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) w związku z uchwałą Rady Gminy Moskorzew Nr XXI/99/2025 Rady Gminy Moskorzew z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409 m² położonej w miejscowości Chebddie obręb geodezyjny 0007 Chebddie gm. Moskorzew wraz z infrastrukturą wodociągową w drodze przetargu

zarządzam, co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości wraz z wodociągiem i ujęciem wody, studnią oraz sieć wodociągową o dł. 14 633,50m stanowiącej własność Gminy Moskorzew oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 88/2 (obręb 0007 Chebddie) o pow. 2409 m². Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego w składzie:

- 1) Małgorzata Kuleta - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Julita Molenda- Członek Komisji,
- 3) Marlena Chruściel- Członek Komisji,
- 4) Edyta Kusaj- Sekretarz Komisji.

§4. Zarządzenie wchodzi życie z dniem podpisania.

WÓJT
hu
Marcin Wiekiera

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 84/2025
Wójta Gminy Moskorzew
z dnia 28 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

**Wójt Gminy Moskorzew ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moskorzew położonej
w miejscowości Chebdzie**

I. Przedmiot przetargu oraz przeznaczenie.

1. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego na 10 lat jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej, na której znajduje się wodociąg wraz z ujęciem wody, studnie oraz sieć wodociągowa o dł. 14 633,50 m oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 88/2 (obręb 0007 Chebdzie) o powierzchni 2409 m².
2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi, w miejscowościach Lubachowy, Chebdzie, Przybyszów.

II. Obowiązki dzierżawcy.

1. Utrzymanie urządzeń wodociągowych w ruchu eksploatacyjnym- to jest ciągłe dostarczanie ludności oraz instytucjom i innym odbiorcom miejscowości Lubachowy, Chebdzie, Przybyszów wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły i niezawodny a także z należytą jakością dostarczanej wody.
2. Występowanie o zatwierdzenie taryfy i przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych i wymaganych przepisami prawa i organu regulacyjnego.
3. Pobierania opłat określonych w zatwierdzonej przez właściwy organ regulacyjny taryfie.
4. Pobrane opłaty, o których mowa w punkcie 3 za dostarczaną wodę stanowić będą wynagrodzenie za administrowanie wodociągiem oraz źródło finansowania;
 - usuwania bieżących awarii wodociągu,
 - wykonywania napraw bieżących w przypadku drobnych napraw na linii rozbiórczej wody, koszty materiałów koniecznych do usunięcia awarii po stronie Dzierżawcy,
 - utrzymania stref ochronnych ujęcia wody zgodnie z wymogami decyzji ustalających te strefy i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - prowadzenie dokumentacji wodociągu
 - ponoszenie opłat za energię elektryczną zużywaną przez wodociąg.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia organom Gminy na każde ich żądanie niezbędnych informacji dotyczących funkcjonowania przedmiotowej dzierżawy.
6. Dzierżawca będzie składał organom gminy na każde ich żądanie informacji o aktualnym stanie technicznym wodociągu oraz prognozy odnośnie kierunków jego rozbudowy lub koniecznej modernizacji. Przedmiot dzierżawy będzie

wykorzystywany zgodnie z § 1 pkt 1 ogłoszenia, bez możliwości jakiegolwiek zabudowy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

7. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego używać przedmiotu dzierżawy lub poddzierżawić go osobom trzecim.
8. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
9. Wszelkie poczynania Dzierżawcy mające na celu przebudowę lub modernizację wodociągu wymagają zgody Wójta Gminy Moskorzew, który również ustali zakres ponoszonych przez gminę kosztów finansowych związanych z tą czynnością.

III. Cena dzierżawy nieruchomości:

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 0,6 % wartości sprzedanej wody.
2. Wadium za przetarg wynosi: 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100)
3. Oferta cenowa za czynsz dzierżawy nieruchomości musi być wyższa od wywoławczej i nie może wynosić mniej niż 0,1% ceny wywoławczej.

IV. Okres dzierżawy:

Okres obowiązywania umowy 10 lat.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie do dnia 29.12.2025 r. do godz.: 9⁰⁰ pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę – części działki nr 88/2, obręb Chebdzie. Nie otwierać przed terminem otwarcia oferty tj. 29.12.2025 r. godz. 9³⁰” w sekretariacie Urzędu Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, pokój nr 9, zgodnie z Regulaminem i warunkami przetargu.
2. Wpłacenie wadium w wysokości 650,00 zł w terminie do dnia 23.12.2025 r. do godz. 23⁵⁹, na konto Urzędu Gminy Moskorzew BS Włoszczowa O/Chlewice 50 8525 0002 0020 0200 0013 0285 tak, aby w terminie składania ofert wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz zawierać adnotację: „wpłata wadium na dzierżawę części działki 88/2 o pow. 2409 m² położonej w miejscowości Chebdzie „.
3. Wpłacanie wadium jest jednoznaczne z akceptacją warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadnięciu w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Moskorzew.
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29.12.2025 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy w Moskorzewie, (Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, w Sali nr 12).
5. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.
6. Pełna treść ogłoszenia o przetargu i szczegółowy Regulamin przetargu oraz warunki przetargu zostały podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez:
 - zawieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Moskorzew,
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Moskorzew.
7. Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).
9. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

VI. Dodatkowe warunki przetargu.:

1. Przedsiębiorstwo przystępujące do przetargu, akceptuje regulamin i umowę dzierżawy stanowiące załączniki do przetargu.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki dzierżawionego terenu i budynku stacji pomp.
3. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **28 listopada 2025 r.** do dnia **29 grudnia 2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Moskorzew, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Moskorzew i na stronie internetowej Gminy Moskorzew.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Moskorzew, Moskorzew 42, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 14³⁰ lub telefonicznie pod nr tel. (34) 35 42 003.

WÓJT

Marcin Wiekiera

**REGULAMIN PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARU NIEOGRNICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ
GMINY MOSKORZEW**

I. Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr XXI/99/2025 Rady Gminy Moskorzew z dnia 30 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej nr 88/2 o pow. 2409m² położonej w miejscowości Chebdzie obręb geodezyjny 0007 Chebdzie gm. Moskorzew wraz z infrastrukturą wodociągową w drodze przetargu,
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757),
3. Zarządzenie Wójta Gminy Moskorzew Nr 84/2025 z dnia 28 listopada 2025 r., będące niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

II. Przedmiot przetargu

Część nieruchomości gruntowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 88/2 o pow. 2409 m² (obręb 0007 Chebdzie), gm. Moskorzew, pow. Włoszczowski). Na nieruchomości znajdują się wodociąg wraz z ujęciem wody, studnie oraz sieć wodociągowa o dł. 14 633,50 m. Powyższa nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia przez ludzi w miejscowości Lubachowy, Chebdzie, Przybyszów.

III. Cena wywoławcza nieruchomości:

0,6 % wartości netto sprzedanej wody

Wadium na przetarg wynosi: 650,00 zł.(słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100)

IV. Umowa

Dzierżawca wyłoniony podczas przetargu zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Moskorzew (umowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu)

V. Warunki przystąpienia do przetargu.

Oferta przetargowa powinna zawierać:

- nazwę przedsiębiorstwa oraz jego siedzibę,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- poświadczone za zgodność z oryginałem pozwolenia na zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- określenie sposobu zwrotu wadium (podanie numeru rachunku bankowego)

- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Jeżeli upoważnienie wynika z rejestru lub innej dokumentacji np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej,
- do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć do dnia 29.12.2025 r. w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na dzierżawę- części działki nr 88/2 obręb Chebddie. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 29.12.2025 r. godz. 9³⁰.” w sekretariacie Urzędu Gminy w Moskorzowie, Moskorzew 42, 29-130 Moskorzew, pokój nr 9 w godzinach pracy Urzędu. Oferty można także nadsyłać pocztą lub kurierem. O terminowości złożenia oferty decyduje jej data wpływu do Urzędu.

VI. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg składa się z dwóch części jawnej oraz niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
2. Komisja Przetargowa omawia oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.
3. Komisja w części niejawnej dokonuje szczegółowej analizy oferty i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.
4. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym dwa przeznaczone są dla Gminy a jeden dla dzierżawcy.
5. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowiącej załącznik do niniejszego regulaminu.
6. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny dzierżawy. Komisja Przetargowa może stwierdzić też, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz możliwości zapoznania się z treścią równorzędnych ofert.
8. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wynikach przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moskorzowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Moskorzew na okres 7 dni.
9. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
10. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Moskorzew uczestnika, który przetarg wygrał.
11. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Moskorzew. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy i skutkować będzie zatrzymaniem wadium.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego

- nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także, gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
13. Wójt Gminy Moskorzew zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 14. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy Moskorzew w terminie 7 dni od dnia przetargu
 16. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt 15, Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości
 17. Wójt Gminy Moskorzew może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.
 18. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organizator przetargu podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moskorzewie, Biuletynie Informacyjnym Gminy Moskorzew oraz publikując na stronie internetowej Urzędu.

VII. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

WÓJT

Marcin Wiekiera

Załącznik Nr 1
do Regulaminu pierwszego pisemnego
przetargu nieograniczonego na dzierżawę
części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Moskorzew

UMOWA DZIERŻAWY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę urządzenia wodociągowe stanowiące własność Gminy, stanowiące środek trwały Gminy, określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: „Urządzenia”).
2. Przedmiot dzierżawy nie obejmuje nieruchomości gruntowych, przez które przebiega sieć wodociągowa.
3. Przekazanie Urządzeń nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz techniczny infrastruktury wraz z mapą przebiegu sieci.
4. Dzierżawca potwierdza, że zna stan techniczny Urządzeń i przyjmuje go bez zastrzeżeń.

§ 2. Tytuł prawny do gruntów

1. Strony potwierdzają, że sieć wodociągowa przebiega częściowo przez nieruchomości prywatne.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy lub w oparciu o udzielone pełnomocnictwa do zawierania w imieniu Gminy odpowiednich umów z właścicielami nieruchomości, przez które przebiega sieć.
3. Koszty związane z ustanowieniem służebności lub zawarciem umów ponosi Dzierżawca.
4. Brak ustanowienia odpowiednich tytułów prawnych może stanowić podstawę rozwiązania niniejszej umowy.

§ 3. Podstawy prawne

Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić działalność w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757),
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.),
- przepisami o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

§ 4. Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a. eksploatacji i utrzymania Urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b. zapewnienia ciągłości i jakości dostaw wody,
 - c. prowadzenia gospodarki wodomierzowej i eksploatacyjnej,
 - d. utrzymywania systemu w stanie niepogorszonym,
 - e. przestrzegania standardów SLA określonych odrębnym dokumentem.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
 3. Dzierżawca posiada i utrzymuje polisę OC na minimalną sumę gwarancyjną.

§ 5. Dane osobowe

1. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Dzierżawca przetwarza dane osobowe odbiorców usług.
2. Strony zawierają odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 RODO .

§ 6. Wynagrodzenie i czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wydierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości% wartości sprzedaży wody netto za dany miesiąc, nie mniej jednak niż kwota określona w załączniku finansowym.
2. Czynsz podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem CPI ogłaszanym przez Prezesa GUS.
3. Niezależnie od czynszu Dzierżawca pokrywa koszty ustanowienia i utrzymania służebności przesyłu oraz wynagrodzenia dla właścicieli gruntów.
4. Faktury będą wystawiane na podstawie miesięcznych raportów sprzedaży przekazywanych przez Dzierżawcę.

§ 7. Remonty i inwestycje

1. Dzierżawca wykonuje remonty bieżące na własny koszt.
2. Remonty kapitalne wymagają zgody Wydierżawiającego, z wyjątkiem awarii zagrażających bezpieczeństwu dostaw wody.
3. Koszty awaryjnych remontów ponosi tymczasowo Dzierżawca, z prawem do rozliczenia z Wydierżawiającym zgodnie z § 13.
4. Szczegółowe zasady remontów określa odrębny dokument.

§ 8. Plan awaryjny

1. Dzierżawca zobowiązuje się posiadać i stosować plan awaryjny zapewniający ciągłość dostaw wody, zgodny z wymogami PSSE.
2. Plan awaryjny stanowi osobny dokument.

§ 9. Kontrola

1. Wydierżawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania umowy, w tym do wglądu w dokumentację eksploatacyjną.
2. Kontrole będą przeprowadzane po uprzednim zawiadomieniu, z zachowaniem poufności i ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 10. Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia warunków umowy,
 - b) zagrożenia bezpieczeństwa dostaw wody,
 - c) zaległości w płatnościach czynszu powyżej 60 dni,
 - d) cofnięcia lub wygaśnięcia pozwoleń niezbędnych do prowadzenia działalności.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawy Prawo wodne.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

WÓJT
fu
Marcin Wiekiera

Załącznik nr 1
do umowy dzierżawy Nr
z dnia

WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO ODDANEGO DO UŻYWANIA

1/ studnia głębinowa w miejscowości Chebdzie,

2/ sieć wodociągowa o długości 14 633,50 m – miejscowości Chebdzie, Przybyszów,
Lubachowy.

WÓJT

Marcin Wiekiera