

Znak: GKZ.6730.122.2025.MG

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

**Wójta Gminy Moskorzew**

**o wszczęciu postępowania a sprawie ustalenia warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 r. poz. 1691), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481 położonej w Moskorzewie, obręb Moskorzew, gmina Moskorzew

**zawiadamiam,**

że w dniu 22.12.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i pomieszczeniem gospodarczym, przewidzianej do realizacji na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 480 położonej w Moskorzewie, obręb Moskorzew, gmina Moskorzew.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691). Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie informuje się stosownie do art. 10 § 1 Kpa, że strony mogą zapoznać się w tutejszym Urzędzie pokój nr 1 z aktami sprawy oraz składać wnioski, zastrzeżenia i wypowiedzi co do zebranych dowodów i materiałów.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kpa wskazuję, iż dzień 27.03.2026 r. jest dniem, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.